



新春特別企画

ジョイフル山西テラス

に福がきた!



展示期間終了につき **高級家具 LED照明 エアコン カーテン等** 全て含んで

8号地「いつも家族が集まる、くつろぎ処の住まい」

**新春 特別価格にてモデルハウスをお譲りします!**



**家具付きモデルハウス&現地販売会 1/9 [土]・10 [日]・11 [祝] 10:00~17:00 [雨天決行]**

**謹賀新年Wプレゼント!**  
ご来場いただいた方で、アンケートにお答えいただくと、もれなく福袋&ブランケットセットをプレゼント! ※各一家庭一セットのみとさせていただきます。



もらってウレシイ  
**大好評! 福袋**

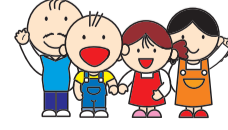


何が入っているか、開けてみてからの楽しみ!

外出時のあったか〜い味方!  
**ロイヤルコレクション  
ブランケット&  
タンブラーセット**



ブランケットサイズ: 約80cm×50cm



家が家族になる  
**ミツワの我が家。**

**ミツワ都市開発**

本社 社/〒790-0878 松山市勝山町2丁目4番地7  
TEL.089-933-3339  
住宅事業部/TEL.089-945-3330 FAX.089-945-3135  
http://www.mitsuwat.co.jp

お問い合わせは(住宅事業部) 携帯からもご利用になれます。  
**☎ 0120-833-330**

詳しくはWEBで!

ミツワ都市開発

検索

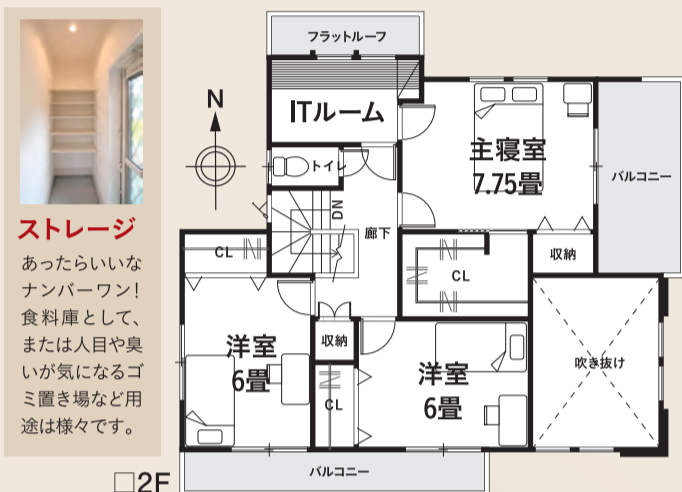
【延床面積】

# 約46坪の敷地に約40坪のモデルハウス。 マイホームをお考えの方は、 ぜひご来場ください。

家族とつながるキッチン対面型のくつろぎ処は、広いリビングから連なる開放感あふれる空間。光と風が通り抜ける吹き抜け。独立したITルーム。どなたでも穏やかに時間を気にせず過ごせるモデルハウスを新春特別価格でお譲りいたします。ぜひこの機会に、ジョイフル山西テラスへ。



## こだわりのデザイン ITルーム



## こだわりのデザイン 主寝室



## こだわりのデザイン くつろぎ処



## こだわりのデザイン 子供部屋



『いつも家族が集まる、くつろぎ処の住まい』  
□土地面積/150.32㎡(45.47坪) □延床面積/129.80㎡(39.26坪)

## 玄関



## 和室



## こだわりのデザイン キッチン



## こだわりのデザイン リビングダイニング



高級家具・照明・  
エアコン・カーテンを  
すべて揃えて

**特別仕様**

+

**特別価格 2,880万円** (税込)

にてお譲りいたします。

応募多数の場合は抽選とさせていただきますので、ご了承ください。

# ジョイフル山西テラス分譲モデルハウスのご案内

「白の壁」と「木」を基調に、こだわりと工夫を取り入れた『やさしい、木の家』

機能満載！純白の家



お客様が来ても安心。  
ラクラク3台以上停まれる  
広々駐車スペース



中と外を自然につなぐ  
コミュニケーションの家



ラクラク家事動線と  
キッチン床暖房の家  
■土地面積/142.02㎡(42.96坪)  
■延床面積/110.12㎡(33.31坪)

28号地 やさしい、木の家  
サツと片付くいつも  
美しいLDKでいられる家  
■土地面積/168.62㎡(51.00坪) ■延床面積/111.58㎡(33.75坪)

30号地 やさしい、木の家  
■土地面積/168.80㎡(51.06坪) ■延床面積/109.12㎡(33.00坪)

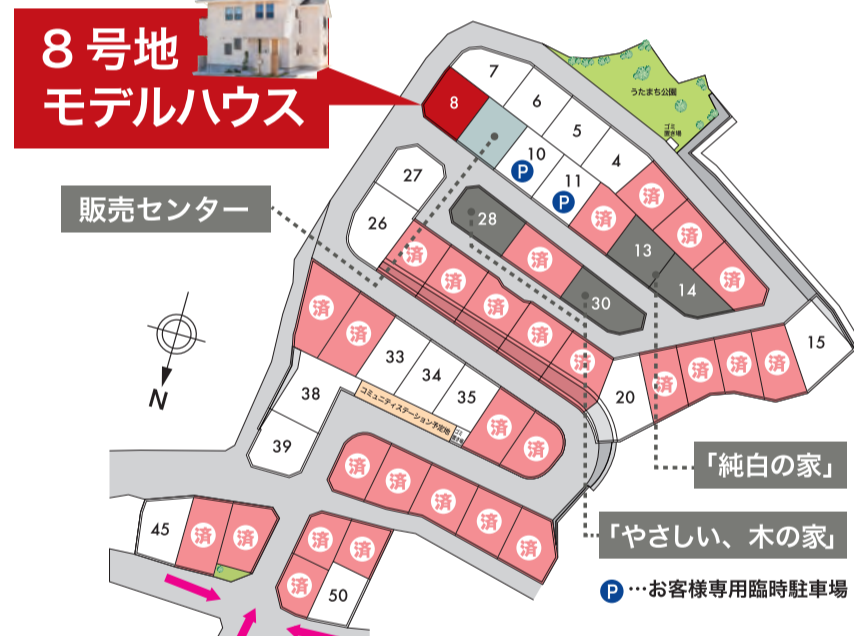


14号地  
足元ポカポカ床暖房の家  
■土地面積/149.20㎡(45.13坪)  
■延床面積/110.95㎡(33.55坪)

分譲住宅販売価格

**2,590万円** (税込)  
から

緑豊かな丘に全51区画の大型分譲地。交通至便な立地。



土地価格 **660万円** から 土地坪単価 **17.5万円** から  
(3.3㎡)

■土地面積/123.01㎡(37.21坪)~207.37㎡(62.72坪)

ミツワ分譲モデルハウス&分譲地情報 「家が家族になるミツワの我が家」をテーマにしたミツワの暮らし提案。お電話いただければ係員がご案内いたします。

<p>ジョイフルガーデン古三津川</p> <p>5号地 ウッドデッキのある エコな家 2,680円</p> <p>1,030万円~25.4万円 ~140.28㎡(42.43坪)</p>	<p>ジョイフルガーデン畑 寺</p> <p>3号地 大型リビングと ストレージのある家 2,430円</p> <p>890万円~20.4万円 ~146.87㎡(44.42坪)</p>	<p>ジョイフルガーデン北久米</p> <p>2号地 キッチンのある 子供いる家 2,150円</p> <p>760万円~18.4万円 ~168.65㎡(51.01坪)</p>	<p>ジョイフルガーデン北 方</p> <p>2号地 大規模な家 安心・信頼の パナソニック住宅設備 2,890円</p> <p>1,090万円 25.4万円</p>
--	--	--	---