

松山市内の人気エリア[山西・畑寺]に全2邸の分譲モデルハウスを販売。分譲モデルハウス全2邸販売会 3/26・27

開催時間
10:00～17:00 雨天決行



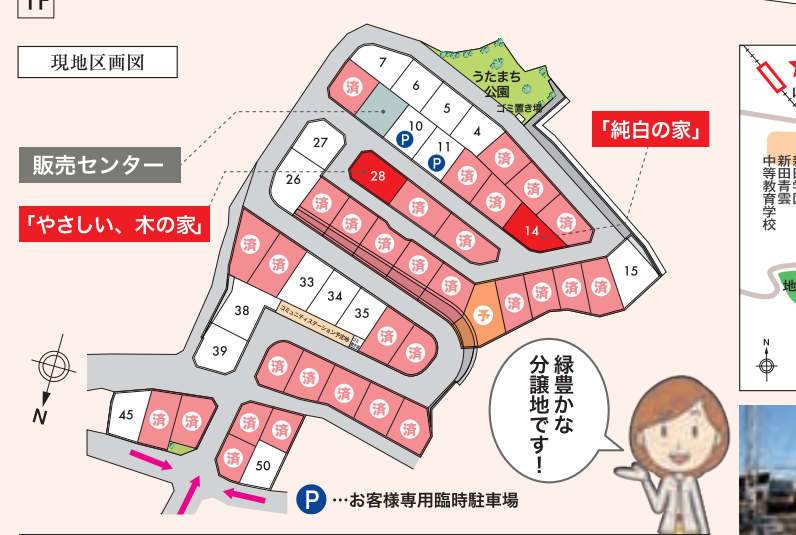
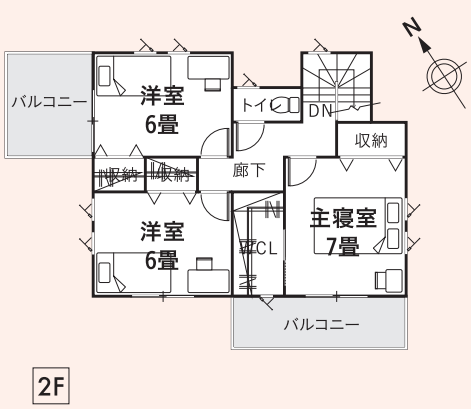
ジョイフル
山西テラス

キッチンから、
暖かいから、
冬の水仕事も
助かるわ！



14号地
「純白の家」4LDK
足元がポカポカ 床暖房の家
LDKすべてに床暖房で、冬の水仕事も快適。家事動線にもこだわった純白の家。
■土地面積 / 149.20㎡(45.13坪)
■延床面積 / 110.95㎡(33.55坪)

販売価格 **2,650** (税込) 万円



全51区画 | 土地坪単価 17.5 万円から | 土地価格 660 万円から
土地面積 | 123.01㎡(37.21坪)～207.37㎡(62.72坪)

伊予鉄「西衣山駅」徒歩約7分(530m) | 味生小学校 徒歩約14分(1,100m) | 津田中学校 徒歩約29分(2,300m)
【物件概要】●ジョイフル山西テラス●所在地/松山市山西町53番地他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学校区/味生小学校・津田中学校●交通/伊予鉄「西衣山」駅徒歩7分●建築条件付

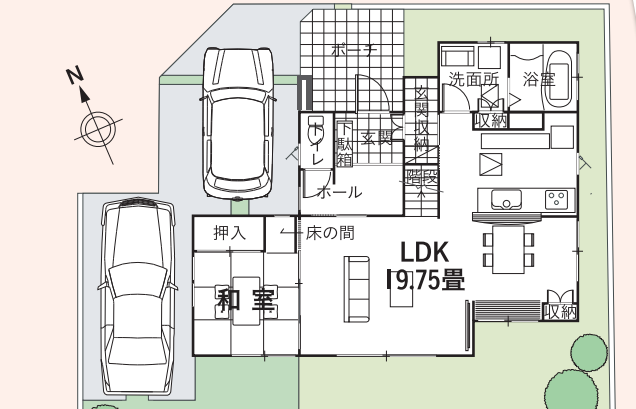


ジョイフルガーデン
畑寺



4号地
4LDK
イケア家具付きの家
オシャレな家具、雑貨が、日常にデザインを織り込んでくれる。毎日をクリエイティブに過ごせそう。
■土地面積 / 146.43㎡(44.29坪)
■延床面積 / 109.29㎡(33.06坪)

販売価格 **2,550** (税込) 万円



全5区画 | 土地坪単価 20.4 万円から | 土地価格 890 万円から
土地面積 | 144.58㎡(43.73坪)～146.87㎡(44.42坪)

【物件概要】●ジョイフルガーデン畑寺●所在地/松山市畑寺1丁目241-17●用途地域/第一種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/80%●校区/桑原小学校・桑原中学校●交通/伊予鉄「畑寺」駅徒歩8分●建築条件付

分譲地のご案内

ミツワおすすめ

ジョイフルガーデン古三津Ⅲ

土地価格 坪単価(3.3㎡) 山西駅徒歩約2分！
交通至便で徒歩圏に
すべて揃う住宅街。

1,030万円～25.4万円～

■土地面積 / 132.69㎡(40.13坪)～140.28㎡(42.43坪)
【物件概要】●所在地/松山市古三津5丁目1270番地4他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件付

ジョイフルガーデン久万ノ台

土地価格 坪単価(3.3㎡) 市内へのアクセス抜群。
周辺施設も充実の
閑静な住宅街です。

1,210万円～30.0万円～

■土地面積 / 133.39㎡(40.35坪)～138.98㎡(42.04坪)
【物件概要】●所在地/松山市久万ノ台331番地1他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件付

ジョイフルガーデン北方

土地価格 坪単価(3.3㎡) お子様がのびのびと
成長できる、豊かな
環境の閑静な住宅地。

780万円～18.9万円～

■土地面積 / 138.75㎡(41.97坪)～168.65㎡(51.01坪)
【物件概要】●所在地/東温市北方田中3209番1他 ●用途地/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%●建築条件付

三町

土地価格 坪単価(3.3㎡) 買い物からレジャーまで、
生活のすべてが整った
子育てに最適な環境。

1,090万円25.4万円

■土地面積 / 141.93㎡(42.93坪)
【物件概要】●所在地/松山市三町1丁目412番17 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60% ●容積率/200%●建築条件付